

*Nouvelle édition
Mai 2019*

Travaux d'amélioration
de la qualité énergétique

5,5%



LE GUIDE DE LA TVA : 5,5% ? 10% ? 20% ?

Second œuvre

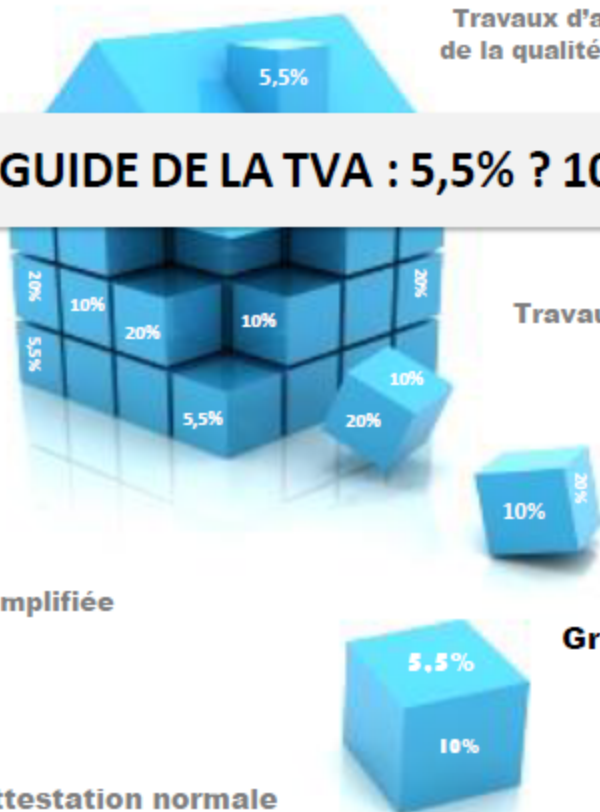
Travaux induits

Attestation simplifiée

Gros œuvre

Attestation normale

Autoliquidation





Chère adhérente, Cher adhérent,

La TVA à taux réduit, qui représente un enjeu essentiel pour la relance et le développement de notre activité, a été obtenue, rappelons-le, exclusivement grâce aux actions menées par la CAPEB.

La nouvelle édition du *Guide de la TVA* fait le point tant sur les règles de la TVA à taux réduit : 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique ou 10% pour les travaux de rénovation, d'aménagement ou d'entretien, que sur la rédaction des attestations (simplifiée ou normale) qui s'y rapportent.

Grâce à ce guide pratique, vous pourrez répondre, à tout moment, non seulement aux questions que vous vous posez mais également à celles de vos clients et de vos partenaires.

En outre, par les connaissances indispensables qu'il vous permettra d'acquérir, d'approfondir ou même d'actualiser, cet outil vous sera utile, à l'instar de ceux qui vous sont déjà (ou seront dans le futur) proposés par la CAPEB Grand Paris.

Vous pouvez, bien entendu, nous contacter, si vous avez besoin de précisions complémentaires.

Bonne lecture !

Cordialement,
Thierry GESSET-PARMENT
Président.

Sommaire



Table alphabétique	p3
A la une : 3 taux de TVA pour les travaux du bâtiment	p5
Chapitre I : Attestations de TVA à taux réduit (5,5% ou 10%)	p6
1. Caractéristiques des attestations	p7
2. Contenu des attestations	p7
3. Conservation des attestations	p11
4. Formulaires types : à utiliser impérativement	p12
5. Mesures de simplification	p12
Chapitre II : Proportion des travaux	p14
Chapitre III : Exemples	p16
1. Attestation simplifiée	p17
2. Attestation normale	p19
Chapitre IV : Définitions	p24
1. Gros œuvre : 3 éléments	p24
2. Second œuvre : 6 lots techniques	p25
Chapitre V : Travaux éligibles à taux réduit (5,5% ou 10%)	p27
1. Locaux concernés	p27
2. Equipements et travaux concernés par la TVA à 5,5%	p31
3. Equipements et travaux concernés par la TVA à 10%	p42
Mémo : TVA à 20%	p58
Zoom sur... les travaux réalisés en sous-traitance et l'autoliquidation de la TVA	p59
Zoom sur... l'éco-contribution et la TVA	p78
Zoom sur... la numérisation et la conservation des factures	p78
Exemple de facture	p79

