

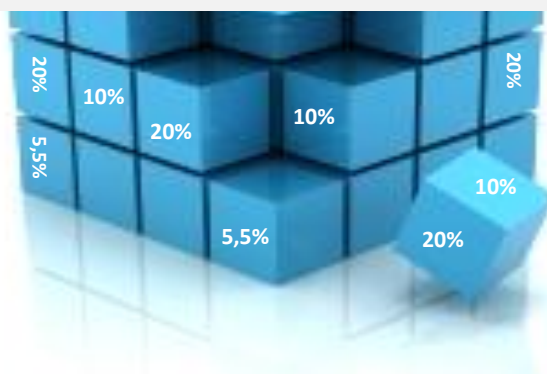
Édition
Mars 2026

**Travaux
d'amélioration de la
qualité énergétique**

5,5%

LE GUIDE DE LA TVA : 5,5% ? 10% ? 20% ?

**Travaux
induits**

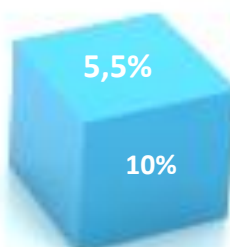


Second œuvre

Mention sur le devis

Gros œuvre

Mention sur la facture



Autoliquidation



**VOUS CONSEILLER,
VOUS ACCOMPAGNER,
VOUS DÉFENDRE.**

Chère adhérente, Cher adhérent,

La TVA à taux réduit, qui représente un enjeu essentiel pour la relance et le développement de notre activité, a été obtenue, rappelons-le, exclusivement grâce aux actions menées par la CAPEB.

La nouvelle édition du *Guide de la TVA* fait le point tant sur les règles de la TVA à taux réduit - 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique ou 10% pour les travaux de rénovation, d'aménagement ou d'entretien - que sur le remplacement des attestations (simplifiée ou normale) par une mention du client sur le devis ou la facture lorsque le montant des travaux dépasse 1.000 € T.T.C.

Grâce à ce guide pratique, vous pourrez répondre, à tout moment, non seulement aux questions que vous vous posez mais également à celles de vos clients.

En outre, par les connaissances indispensables qu'il vous permettra d'acquérir, d'approfondir ou même d'actualiser, cet outil vous sera utile, à l'instar de ceux qui vous sont déjà (ou seront dans le futur) proposés par la CAPEB Grand Paris.

Vous pouvez, bien entendu, nous contacter, si vous avez besoin de précisions complémentaires.

Bonne lecture !

Cordialement,
Thierry GESSET-PARMENT
Président.

Sommaire

Table alphabétique p3

À la une : 3 taux de TVA pour les travaux dans le bâtiment p5

1^{ère} partie : TVA à taux réduit (5,5% ou 10%) p6

Chapitre I : Conditions d'application p6

- 1. Conditions d'application de la TVA à taux réduit (5,5% ou 10%) p6
- 2. TVA à taux réduit : mention du client sur le devis ou la facture p7
- 3. Conservation des devis ou des factures p10
- 4. Mesures de simplification p11

Chapitre II : Gros œuvre et second œuvre p12

- 1. Gros œuvre : 3 éléments p12
- 2. Second œuvre : 6 lots techniques p13

Chapitre III : Proportion des travaux p15

Chapitre IV : Travaux éligibles à taux réduit (5,5% ou 10%) p17

- 1. Locaux concernés p17
- 2. Équipements et travaux concernés par la TVA à 5,5% p21
- 3. Équipements et travaux concernés par la TVA à 10% p38

2^{ème} partie : TVA au taux normal (20%) p54

3^{ème} partie : Sous-traitance et autoliquidation de la TVA p61

Zoom sur... l'éco-contribution et la TVA p74

Zoom sur... la facturation électronique, la numérisation et la conservation des factures p74

Exemple de facture p75












**TVA
autoliquidation**





Table alphabétique


Les numéros en gras sont ceux des pages


<p>Aabri de voiture 45 </p> <p>Accessibilité 20, 42 à 44</p> <p>Addition de construction 6, 47, 55, 56</p> <p>Adoucisseurs d'eau 39</p> <p>Alarme 44, 51</p> <p>Allées principales 47</p> <p>Ampoules 42, 58</p> <p>Antenne 42</p> <p>Appareils de chauffage 13, 25, 28 à 30, 32, 39, 42</p> <p>Appartement 16, 20</p> <p>Arbres / Arrosage 48, 57</p> <p>Ascenseurs 44, 47, 51, 53, 59, 62</p> <p>Assainissement 48, 49, 57</p> <p>Assurance 37, 53, 75</p> <p>Attestations 2, 7, 8, 11</p> <p>Attestation simplifiée/normale 2, 7, 8</p> <p>Autoliquidation 5, 56, 61 à 73</p> <p>Auvent 47</p> <p>Avancées de toit 47</p>	<p>Cabine hammam 41, 59 </p> <p>Cabine sauna 41, 59</p> <p>Calorifugeage 25, 34, 37</p> <p>Canalisations 13, 16, 49, 50, 62</p> <p>Captage d'eau 13, 49, 57</p> <p>Caves 17, 18, 22, 46, 55, 56</p> <p>Charpente 12, 14, 33, 55</p> <p>Chaudière 12, 28, 30, 32, 39, 40, 51, 53, 55, 59</p> <p>Chaudière Très Haute Performance Énergétique (THPE) 21, 23, 28, 51, 53</p> <p>Cheminée 28, 39, 52, 53</p> <p>Clés 42, 43, 52, 58</p> <p>Client 5 et s.</p> <p>Climatisation 40, 50, 58 à 60, 62, 74</p> <p>Cloisons intérieures 6, 13 à 16, 55</p> <p>Clôture 43, 47</p> <p>Combles 22, 45, 46</p> <p>Commission 10</p> <p>Départementale des Impôts</p> <p>Comptabilité 10, 36, 49</p> <p>Contrats d'entretien 51, 58, 59</p> <p>Contrats de maintenance 58</p> <p>Contreventement 12</p> <p>Contrôle fiscal 10</p> <p>Copropriété 16, 18, 51</p> <p>Cours 17, 49</p> <p>Cuisine 19, 34, 41, 58, 62</p> <p>Cuve 32, 33, 35, 39, 48 à 50, 59, 62</p>
<p>Baillieur 7 </p> <p>Balcon 17, 47, 56</p> <p>Batardeaux 44, 47</p> <p>Ballon d'eau chaude 27 à 30, 39, 51</p> <p>Bon de commande 61</p> <p>Bureaux 5, 20, 54</p>	<p>Façades 6, 11, 13, 14, 52, 55</p> <p>Facture 2, 6 à 11, 20, 34, 36 à 38, 49, 53, 63, 66, 74, 75</p> <p>Facture électronique 74</p> <p>Fenêtres 12, 15, 22, 34, 38, 43, 62</p> <p>Fondations 6, 11, 13, 14, 55</p> <p>Fournitures 20, 38, 55, 59, 60, 62</p> <p>Frais de déplacement 21, 38</p> <p>Frais d'installation 21, 38 </p>
<p>Déchets 37, 46 </p> <p>Démolition 11, 54, 56, 62</p> <p>Dépannage 51</p> <p>Dépendances usuelles 17, 57</p> <p>Désamiantage 50</p> <p>Désinfection 50, 54, 62</p> <p>Détecteur de fumée 44</p> <p>Devis 2, 5, 7 à 11, 49, 61</p> <p>Diagnostic 57</p> <p>Drainage 49</p>	<p>Garages 17, 18, 22, 43, 44, 54 à 56 </p> <p>Garantie légale de conformité 37</p> <p>Gouttières 49, 52</p> <p>Greniers 17, 45</p> <p>Gros équipements 44, 55, 59</p> <p>Gros œuvre 6, 8, 12 à 16, 47</p>
<p>Eaux pluviales 13, 33, 49, 50</p> <p>Échafaudages 21, 38, 62</p> <p>Éclairage 42, 47, 57</p> <p>Éco-conditionnalité 5</p> <p>Éco-contribution 74, 75</p> <p>E-invoicing/E-reporting 74</p> <p>Électroménager 55, 59</p> <p>Entretien 5 à 7, 11, 21, 23, 32, 33, 39, 50 à 53, 57</p> <p>Équipements de chauffage 25 à 30, 36, 39, 58</p> <p>Équipements de sécurité 42, 44, 58</p> <p>Équipements sanitaires 13, 41</p> <p>Escaliers 18, 44, 46, 47, 55, 62</p> <p>Espaces verts 48, 57</p> <p>Établissements scolaires 19</p> <p>Extincteurs 58 </p>	<p>Huisseries extérieures 6, 13 à 15, 43, 55 </p>


I mmebles collectifs	16 à 18, 25, 39, 59	
Infrastructures de recharge pour les véhicules électriques (IRVE)	31A, 31B	
Installations électriques	6, 12 à 14, 32, 33, 42, 62, 74	
Installations sanitaires et de plomberie	6, 12 à 14, 32, 33, 55, 59	
Installations sportives	19, 57	
Isolation	11, 12, 22, 33, 35, 36, 47	

M ain d'œuvre	20, 36, 38, 40, 50, 51, 55, 62, 75	
Maison individuelle	17, 20, 25, 39, 45, 53	
MaPrimeRénov'	5, 22, 37, 74	
Matières premières	21, 38	
Mentions devis/facture	7 à 11, 37, 49, 75	
Meubles	41, 58	
Mezzanine	46, 55	
Mise aux normes	20, 39, 44, 49	
Murs	11, 13, 22, 33 à 36, 38, 41 à 43, 47, 48, 52, 55, 57	


P anneaux photovoltaïques	31, 55	
Parking	17, 44, 47	
Parties communes	17, 18, 20, 46, 54	
Peinture	12, 32 à 35, 38, 40, 44	
Pergolas	45, 47	
Personnes handicapées	20, 42 à 44	
Piles	42	
Placards	41	
Planchers	12, 13, 22, 56	
Planchers non porteurs	6, 12 à 16, 55	
Pompes à chaleur (PAC)	26, 27, 33, 34, 40, 59, 60	
Portes	12, 22, 23, 33, 36, 41 à 44, 46, 52, 53, 58	
Preneur des travaux	7, 8	
Prestations d'études	49, 52, 57, 62	
Proportion des locaux	17 à 20	
Proportion des travaux	15, 16	


S alle de bains	34, 38, 41, 42, 56, 58	
Second œuvre	6, 8, 12 à 16, 55	
Serrure	44, 52	
Sinistre	7, 53, 54, 56	
Société Civile Immobilière	7	
Sous-traitance	5, 36, 37, 56, 61 à 67	
Stores	43, 58	
Surélévation	45, 55, 56	
Surface de plancher	6, 8, 16, 45 à 47, 55, 56	
Syndic	18	
Syndicat de copropriétaires	7	
Système de chauffage	6, 13 à 16, 59	
Système d'assainissement	48, 49	


L ocal commercial	54	
Locaux d'habitation	5 à 8, 16 à 20, 44, 58	
Locaux mixtes	20	
Locataire	7	
Logements de fonction	19	
Loggias	16, 33, 35, 47, 56	


N acelles	21, 38, 62	
Nettoyage	12, 50, 52, 62	
Note de dimensionnement	26	
Numérisation	74	


O smoseurs	39, 52	
-------------------	--------	---

Q ualité énergétique	5, 6, 21, 34, 59	
-----------------------------	------------------	---

R accordement	12, 25, 33, 35, 37, 48, 51, 57	
Radiateurs	12, 15, 25, 32, 33, 35, 39, 58	
Rampes	43, 46	
Rangement	41, 58	
Ravalement	12, 52	
Recherche de fuite	52	
Reconstruction	53, 54, 56	
Réseau	18, 33, 48 à 50	
Réseau de chaleur	13, 25, 33, 37	
Revêtement	12, 13, 38, 47, 63	
RGE	5, 37, 74, 75	
Robinet thermostatique	25	

T élécommande	42, 43, 59	
Terrassement	33, 34, 48, 49	
Terrasses	17, 46, 47, 55, 56	
Toiture	22, 33, 45, 52, 53, 55, 56	
Tranchées	49	
Travaux d'urgence	52 à 54	
Travaux « induits »	5, 6, 20, 21, 32 à 35	

U rgence	52, 53, 62	
-----------------	------------	---

V entilation	8, 24, 32, 33, 39, 50, 51, 59, 62	
Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	24, 32, 33, 50	
Vérandas	16, 46, 47, 56	
Vide sanitaire	13, 22	
Visite préalable	36	
Voies d'accès	47, 49	
Volets isolants	23, 35, 36	